



**RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO**

Poslovni broj: O-953/2021  
UPP OS Split -54/21

DANA.....28.10.2021. g.-

REPUBLIKA HRVATSKA  
VRŠITELJ DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA

Danira Margeta-Nuber

TROGIR

Matije Gupca 1



U IME REPUBLIKE HRVATSKE

**RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU**

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Danira Margeta-Nuber sa službenim sjedištem u Trogiru, Matije Gupca 1, kao povjerenik Općinskog suda u Splitu - Stalne službe u Trogiru, OIB: 61980608934, u ostavinskom postupku iza smrti MIRKA JURČEVIĆA, pok. Petra, iz Trogira, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, dana 8. rujna 2021.g.,

r i j e š i o j e:

Iza pok. MIRKA JURČEVIĆA, pok. Petra, OIB: 22317011330, iz Trogira, rođ. 26. kolovoza 1945.g., a umrlog 2. veljače 2021.g., drž. RH.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju:

**NEKRETNINE:**

A) - upisane u Z.U. 2965 K.O. Seget,

B) - upisane u KPU broj poduloška 738, Z.U. 2697 K.O. Trogir, predbilježba prava vlasništva

C) - izvanknjižno vlasništvo nekretnina označenih kao kat.čest. zgr. 274/1, kat.čest. zgr. 274/2, kat.čest. zgr. 275/1, kat.čest. zgr. 275/3, kat.čest. 545/5, kat.čest. 563/8, kat.čest. 2074/1, kat.čest. 2074/2, kat.čest. 2079/4, kat.čest. 2082/9, kat.čest. 2082/19, kat.čest. 2094/1, kat.čest. 2094/2, kat.čest. 2095, kat.čest. 2096, kat.čest. 2387/21, kat.čest. 2759/1, kat.čest. 3012, kat.čest. 3013/1, kat.čest. 3016/5, kat.čest. 3020/1, kat.čest. 3020/2, kat.čest. 3020/3, kat.čest. 3025, dio kat.čest. 3027/4, dio kat.čest. 3028/4, kat.čest. 3028/5, kat.čest. 3029/4, dio kat.čest. 3029/6, dio kat.čest. 3029/7, dio kat.čest. 3035, dio kat.čest. 3036, dio kat.čest. 3039/1, kat.čest. 3056/3, kat.čest. 3057/3, kat.čest. 3068/3, kat.čest. 4473/1, kat.čest. 4499/9, dio kat.čest. 4531/2, dio kat.čest. 4531/3, kat.čest. 4632/7 i kat.čest. 4697/6, upisanih u P.I. 232, K.O. Studenci, kod Državne geodetske uprave. Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski

D)- za cijelo, izvanknjižno vlasništvo nekretnina označenih kao kat.čest. 9203, kat.čest. 9204, kat.čest. 11660, kat.čest. 13284, kat.čest. 13290, kat.čest. 13291, kat.čest. 14326, kat.čest. 14369, kat.čest. 14370, kat.čest. 14546, kat.čest. 15318, te za 1/5 dijela nekretnina označenih kao kat.čest. 7816, kat.čest. 7817, kat.čest. 14314, kat.čest. 14315, kat.čest. 16285, kat.čest. 16274, kat.čest. 16273, kat.čest. 18955, kat.čest. 1482, kat.čest. 1483, kat.čest. 8972/2, kat.čest. 9556, kat.čest. 11352, kat.čest. 14260, kat.čest.

14261, kat.čest. 14262, kat.čest. 14263, kat.čest. 15985, kat.čest. 16268, kat.čest. 16295, kat.čest. 16310, kat.čest. 16556, kat.čest. 16557 i kat.čest. 18189, sve K.O. Sevid,

E) - izvanknjžno vlasništvo, za cijelo, nekretnina označenih kao kat.čest. 9203, kat.čest. 9204, kat.čest. 11660, kat.čest. 13284, kat.čest. 13290, kat.čest. 13291, kat.čest. 14326, kat.čest. 14369, kat.čest. 14370, kat.čest. 14546 i kat.čest. 15318, sve K.O. Sevid, upisanih u P.I. 223,

- izvanknjžno vlasništvo, za 1/2 dijela, nekretnine označene kao kat.čest. 15504 i dio kat.čest. 19048, u površini od 70 m<sup>2</sup>, sve K.O. Sevid, upisanih u P.I. 223,

- izvanknjžno vlasništvo nekretnine označene kao kat.čest. 13141 u površini od 440 m<sup>2</sup>, kat.čest. 13233, u površini od 238 m<sup>2</sup>, K.O. Sevid, upisanih u P.I. 223,

- izvanknjžno vlasništvo nekretnine označene kao kat.čest. 14472 u površini od 3 m<sup>2</sup>, kat.čest. 14473, u površini od 87 m<sup>2</sup> i kat.čest. 14474, u površini od 600 m<sup>2</sup>, sve K.O. Sevid, upisanih u P.I. 223, kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, koje je ostavitelj stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jose Vidovića, donesenog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Daniri Margeti-Nuber, pod njenim posl. br.: O-202/2020, UPP-23/20, od 15. lipnja 2020.g.,

F) - nekretnine položene u k.o. Sevid upisane u posjedovni list 223 koje je stekao ex lege iza smrti Jose Vidovića kao oporučni nasljednik,

G) - pravo vlasništva nekretnine položene u k.o. Trogir označene kao kat.čest. 1848/3, čest.zem.1848/8 upisane u zk.ul.1258 stečene na temelju Kupoprodajnog ugovora zaključen s Miše Vedranom Cvjetkovim dana 13. rujna 1986. god. broj ovjere 250/1989,

#### PRAVA:

A) - novčane tražbine prema HZMO-u, s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu kuna.

- novčana tražbina u neutvrđenom iznosu kuna na tekućem računu broj: 3218028133 kod ZAGREBAČKE BANKE d.d.,

- novčana tražbina u neutvrđenom iznosu kuna na žiro računu broj: 3114043899 kod ZAGREBAČKE BANKE d.d.,

- novčana tražbina u neutvrđenom iznosu kuna na deviznom računu broj: 3231064642 kod ZAGREBAČKE BANKE d.d.,

- novčana tražbina u neutvrđenom iznosu kuna na tekućem računu broj: 3210754256 kod HPB d.d.,

- novčana tražbina u neutvrđenom iznosu kuna na tekućem računu IBAN HR1923400093218119805 HRK kod PBZ d.d.,

- novčana tražbina u neutvrđenom iznosu kuna na tekućem računu IBAN HR4223400093213379486 USD kod PBZ d.d.,

- novčana tražbina u neutvrđenom iznosu kuna na tekućem računu IBAN HR4223400093213379486 EUR kod PBZ d.d.,

- novčana tražbina u neutvrđenom iznosu kuna na tekućem računu IBAN HR1923400093218119805 CAD kod PBZ d.d.,



B) - založno pravo upisano u zemljišnoj knjizi za k.o. Klis u glavnom zk.ul. 2296 na teret nekretnine označene kao čest.zgr. 692 na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela:

1. Suvlasnički dio: 57/278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jednosobni stan u prizemlju, sjeverni dio objekta, ukupne netto površine 57,37 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i spavaonice,
2. Suvlasnički dio: 58/278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja dvosobni stan na I. ( prvom ) katu, sjeverni dio objekta, ukupne netto površine 58,35 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od verande, ulaznog hola, kupaonice, radne kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i dvije spavaonice,
3. Suvlasnički dio: 94/278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jednosobni stan na II. ( drugom ) katu, sjeverni dio objekta, ukupne netto površine 93,52 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stubišta, ulaznog hola, kupaonice, radne kuhinje, blagovaonice, spavaonice, logge-istok, dnevnog boravka i logge-zapad,
4. Suvlasnički dio: 69/278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja troetažni stan, južni dio objekta, smještenog u prizemlju, ukupne netto površine 19,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, na I. (prvom) katu, ukupne netto površine 19,61 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hola, kupaonice i spavaonice, te na II. (drugom) katu, ukupne netto površine 29,79 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hola, kuhinjske niše, blagovaonice, istočnog i zapadnog balkona, sve ukupne netto površine 68,70 m<sup>2</sup>,  
a sve na temelju Ugovora o utvrđenju duga po osnovi zajma i ugovora o osiguranju potraživanja od 01.09.2016, u iznosu od 169.972,00 EUR koja obveza dospijeva dana 20. veljače 2018. godine, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu za slučaj zakašnjenja isplate koja se na navedeni iznos od dana zakašnjenja do konačne isplate određuje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

C) - založno pravo upisano u sporednom zemljišnoknjižnom ulošku broj 1903 k.o. Solin na teret čest.zem. 5420/2 i čest.zem. 5402/3 a na temelju Ugovora o utvrđenju duga po osnovi zajma i ugovora o osiguranju potraživanja od 01.09.2016, u iznosu od 169.972,00 EUR koja obveza dospijeva dana 20. veljače 2018. godine, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu za slučaj zakašnjenja isplate koja se na navedeni iznos od dana zakašnjenja do konačne isplate određuje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

D) - tražbina prema Jakus Stipi OIB: 18389549864, Marina, Marinska cesta 74 u iznosu od 105.000,00 EUR-a prema ugovoru o zajmu,



- E) - tražbina prema Jakus Stipi OIB 18389549864, Marina, Marinska cesta 74 u iznosu od 100.000,00 kuna i 10.000,00 EUR-a prema ugovoru o zajmu,
- F) - prava i obveze iz ugovora o kreditu Ugovor o nenamjenskom hipotekarnom kreditu broj 695-0022-6950140016 s IMEX BANKOM d.d.,
- G) - prava i obveze prema Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj Ov-10418/16,
- H) - prava i potraživanja tabularne isprave prema Ranki Duplančić iz Predugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerena pred javnim bilježnikom Ilijom Šarić pod brojem OV-6975/15, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine na kojem je istinitost potpisa ugovornih stranaka ovjerena pred javnim bilježnikom Mirjana Popovac pod brojem OV-5241/16 od dana 30.9.2016. god., Aneks drugi preugovora o kupoprodaji nekretnine na kojem je istinitost potpisa ovjerena pred javnim bilježnikom Mirjana Popovac pod brojem OV - 6907/16 od 22.12.2016. god.,
- I) - osnivačka prava u Ustanovi Tihi dom dom za starije i nemoćne osobe, OIB: 17990889358, Kneza Domagoja 9 a, 21220 Trogir,
- J) - pravo na povrat/isplatu iznosa od 9.767,05 kn iz stečajne mase TIHI DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 81164570456, Zdenački zavoj 14, Zagreb, u stečajnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Splitu, St-269/2018, koje pripada ostavitelju Mirku Jurčeviću kao jedinom osnivaču društva TIHI DOM d.o.o.,
- K) - prava iz ugovora o nalogu s Radić Draganom OIB: 13880322,
- L) - prava iz sporazuma o uređenju međusobnih prava i obveza zaključenog dana 15.10.2014. sa Andrijanom Škokić, Božidarom Škokić,
- LJ) - novčana tražbina s osnova o zajmu u iznosu od 54.000,00 EURA prema Željku Teskeri, OIB: 48861252098,



#### POKRETNINE:

- A) - osobni automobil marke: Chevrolet, broj šasije: KLA0M11CD4C975316
- B) - osobni automobil marke: Mitsubishi, model: Outlander, broj šasije: JMBXLGF6WGGZ404423
- C) - osobni automobil marke: Volkswagen, broj šasije: WV1ZZZ2HZLHO18727

II. Njegovim nasljednicom, temeljem Oporuke, proglašava se:

IVANA JURČEVIĆ, pok. Mirka, OIB: 73585487783,

Studenci Jurčevići 8, kći, ..... za cijelo.

- zast. po pun. Ivani Novak, odvjetnici u Trogiru.

III. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, te Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, kao nadležni zemljišnoknjižni sud će, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos prava vlasništva - suvlasništva nekretnina, sa imena ostavitelja na ime nasljednice, kao u toč. II. ovog rješenja, u skladu s pravilima zemljišnoknjižnog prava.



### Obrazloženje

Ostavitelj je 25. travnja 2020.g. ostavio pisanu Oporuku proglašenu na zapisniku od 4.5.2021. g., kojom je svu svoju imovinu ostavio svojoj kćeri Ivani Jurčević.

Na nasljedstvo su pozvani nasljednici I. nasljednog reda, izvanbračni drug ostavitelja Svitlana Myndyuk te kćeri ostavitelja Ivana i Angelina Jurčević.

Svi pozvani nasljednici priznali su oporuku ostavitelja za istinitu i pravovaljanu, kći ostavitelja Ivana Jurčević prihvatila se nasljedstva temeljem iste. Izvanbračni drug ostavitelja Svitlana Myndyuk iz imovine obuhvaćene oporukom nije tražila ništa, dok se kći ostavitelja Angelina, iako uredno pozvana i upoznata sa sadržajem Oporuke, nije odazvala ročištu, niti je dostavila nasljedničku izjavu, pa je o njenim pravima odlučeno temeljem čl. 218. ZN-a.

Stoga je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Trogiru 12. listopada 2021.g.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Danira Margeta-Nuber, v.r.

M.P.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Prigovor se dostavlja javnom bilježniku.

#### DNA:

1. IVANA NOVAK, odvjetnica u Trogiru, M.Gupca 9
2. SVITLANA MYNDYUK, Trogir, Kneza Domagoja 13
3. ANGELINA JURČEVIĆ, Nizozemska, 1782 Den-Helber, Wilhelm Inattraat 37
4. putem ePRIJAVE NEKRETNINA I POKRETNINA U POREZNU UPRAVU, nakon pravomoćnosti
5. putem ePRIJAVE nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, nakon pravomoćnosti
6. u spis javnog bilježnika – ovdje

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava:

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Danira Margeta-Nuber



